



## Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Euch ein zweites zu Hause sein. Ihr sollt euch wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Ihr alles vorfindet, was Ihr benötigt. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Euer Verständnis finden. Bitte bedenkt, dass Ihr keine Extra-Kosten für Energie, Wasser, Heizung und Endreinigung zu tragen braucht. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helft Ihr uns auch in Zukunft, Euch und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten und den günstigen Mietpreis zu erhalten.

## Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandelt das Mietobjekt pfleglich. Tragt bitte Sorge dafür, dass auch Eure Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Solltet Ihr Hilfe brauchen, wendet Euch vertrauensvoll an uns.

## An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache, frühestens ab 15:00 Uhr. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben. Bei Eurer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Ihr sie vorgefunden habt.



## Küche

Bitte geht pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellt bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellt heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzt zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlasst den Innenraum vom Backofen genau wie den Rest der Küche bei Abreise bitte im sauberen Zustand.

## Wohnbereich

Bitte programmiert die Geräte nicht nach Euren Wünschen um und geht auch mit den zur Verfügung gestellten Büchern sorgsam um, sodass nachfolgende Gäste noch Freude daran haben. Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

Wir möchten Euch bitten, die Teppiche nicht in "Straßen-Schuhen" zu betreten. Ihr befindet Euch mitten in der Natur, wo besonders bei feuchtem Wetter die Schuhe schon mal recht schmutzig werden können. Im Eingangsbereich haben wir eine Schmutzfangmatte ausgelegt, die größeren Verunreinigungen entgegenwirken soll, sowie ein Schuhregal aufgestellt, das Ihr nutzen könnt.

## Außenbereich und Gemeinschaftsräume

Die Hoffläche, der Wintergarten und der Obstgarten stehen zum Aufenthalt zur Verfügung. Im Obstgarten befinden sich Schaukel und Sandkasten, sowie die Möglichkeit, sich gemütlich ins Freie zu setzen. Wir bitten Euch, die Sitzpolster sowie andere genutzte Gegenstände / Spielsachen nach jeder Benutzung wieder an den Ursprungsort zu räumen, damit über Nacht oder bei Regenwetter keine Schäden entstehen und alle Feriengäste in gleicher Weise Zugang dazu haben.



## Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Ihr den entstandenen Schaden mitteilt und wir diesen, nicht erst nach Eurer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Euch, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen mit offener Badezimmertür. Im Bad lasst Ihr bitte den Lüfter ausreichend Zeit nachlaufen, damit die Feuchtigkeit abtransportiert werden kann.

## Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür der Ferienwohnung soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen, daher bitte auch keine aufgedrehte Heizung bei dauerhaft offenem Fenster.

## Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen in der Wohnung bzw. in der Garage zur Verfügung. Alle Mülleimer in der Wohnung bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die entsprechenden Mülltonnen entsorgen.



In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, festwerdenden Fette und Öle, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Da wir eine biologische Drei-Kammer-Kläranlage haben und keine städtische Kanalisation, ist es verboten Müll und **Hygieneartikel wie bspw. feuchtes Toilettenpapier oder Damenbinden in die Toilette** zu werfen. Dies kann Leitungen verstopfen und/oder die natürliche, biologische Kläranlage beschädigen.

## Reinigung

Sollte Euch mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Euch dies sofort zu beseitigen und uns zu informieren. Die dazu benötigten Utensilien findet ihr unter der Spüle und im gemeinschaftlich Nutzbaren Schrank auf dem Flur.

Wir bitten Euch, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen und die Küche ebenfalls sauber zu hinterlassen.

## Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Euch, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht auf andere Feriengäste zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.



## Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) frei für alle Gäste zugänglich. Ihr nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

**WLAN: NORDNHOF-Gast**

**Passwort: nordnhof2019**

## Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt – auch nicht am offenen Fenster. Bitte verlasst zum Rauchen die Ferienwohnung. Wer nicht gerne im Freien raucht, kann den Wintergarten neben der Garage und die dort bereitgestellten Aschenbecher nutzen. Entsorgt bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne – **bitte werft keine Zigarettenreste in die Natur oder auf den Hof!**

## Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

## Parkmöglichkeiten

Es kann bei Ankunft / Abreise direkt vor der Ferienwohnung zum Be-/Entladen geparkt werden. Danach bitten wir Euch dauerhaft vor der Scheune links zu parken.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

## Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.



## Schlüssel

Bitte gebt die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste. Eltern sind dazu verpflichtet, auf ihre Kinder aufzupassen und haften für diese.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird diese Hausordnung anerkannt.

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit - wir wünschen Euch einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Euch gern zur Verfügung.

Eure Gastgeber,

Tim & Mirijan vom NØRDNHOF